

Số: /QĐ-STNMT

Khánh Hoà, ngày tháng năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BP 922295, số vào sổ CH00874/22339 ngày 13/01/2014 đã được UBND thành phố Nha Trang cấp cho ông Nguyễn Văn Sơn và bà Trương Thị Hòa

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Quyết định số 4003/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Sở Tài nguyên và Môi trường và Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 14/4/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sắp xếp cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh;

Xét Tờ trình số: 17439/TTr-CNNT ngày 14 tháng 12 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại Nha Trang. Phiếu trình ngày..... của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành BP 922295, số vào sổ CH00874/22339 ngày 13/01/2014 do UBND thành phố Nha Trang cấp cho ông Nguyễn Văn Sơn và bà Trương Thị Hòa, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: 44, tờ bản đồ số: 2

Địa chỉ thửa đất: 37KA đường 2/4, phường Vĩnh Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Diện tích: 92,8m²

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Về nhà: nhà ở 02 tầng

Diện tích xây dựng: 60,5m²

Diện tích sàn: 146,6m²

Kết cấu: Tường gạch, sàn bê tông cốt thép, mái ngói

Nhà đất nêu trên của ông Nguyễn Văn Sơn và bà Trương Thị Hòa có đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất. Ngày 05/02/2018, tại trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận nêu trên có chỉnh lý nội dung: Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam – CN Nam Nha Trang, Lô 91-95 Đại lộ Nguyễn Tất Thành, TP.Nha Trang theo hồ sơ số 109937.TC.001. Nội dung chỉnh lý thế chấp được Chi nhánh Nha Trang ký duyệt.

Lý do: ông Nguyễn Văn Sơn đã khai báo mất Trang bổ sung Giấy chứng nhận nêu trên và đăng ký cấp lại Trang bổ sung Giấy chứng nhận theo quy định.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Lãnh đạo Chi nhánh văn phòng Đăng ký Đất đai tại Nha Trang có trách nhiệm ký cấp lại Trang bổ sung Giấy chứng nhận, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Trang bổ sung Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thông báo công khai Quyết định hủy Trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại Nha Trang, Giám đốc Trung tâm công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường; các cơ quan, tổ chức có liên quan; ông Nguyễn Văn Sơn và bà Trương Thị Hòa căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Điều 4;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thành phố Nha Trang (phối hợp);
- UBND phường Vĩnh Thọ (phối hợp);
- Lưu: VT, CNNT, Tiên.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Chí Hiếu

